



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín**  
28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín

Spis. zn.: 2RP45500/2011-130733/3/3  
Č.j.: SPU 313718/2022/Su

SPU 313718/2022/Su



000668057083

Vyřizuje: Ing. Martin Suchý  
Telefon: 702153042  
E-mail: m.suchy@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Děčíně dne: 16. 11. 2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín (dále jen „pobočka“) ze dne 11. 7. 2022 č. j. SPU 145271/2022/Su byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Merboltice, zpracovaný jménem firmy AREA G. K. spol. s r. o., U Elektry 650, Praha 9, reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE&AREA Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 8. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Merboltice, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1 k LV 6, LV 15, LV 16, LV 21, LV 24, LV 28, LV 29, LV 30, LV 31, LV 35, LV 43, LV 47, LV 53, LV 54, LV 55, LV 60, LV 65, LV 66, LV 67, LV 73, LV 78, LV 83, LV 85, LV 86, LV 87, LV 89, LV 92, LV 93, LV 94, LV 98, LV 100, LV 109, LV 113, LV 119, LV 126, LV 130, LV 132, LV 143, LV 144, LV 154, LV 156, LV 159, LV 165, LV 168, LV 171, LV 175, LV 176, LV 178, LV 197, LV 200, LV 201, LV 212, LV 213, LV 214, LV 219, LV 227, LV 236, LV 237, LV 240, LV 243, LV 251, LV 252, LV 253, LV 258, LV 259, LV 263, LV 265, LV 266, LV 267, LV 269, LV 270, LV 272, LV 273, LV 279, LV 287, LV 297, LV 298, LV 301, LV 303, LV 304, LV 310, LV 311, LV 314, LV 317, LV 318, LV 319, LV 323, LV 324, LV 328, LV 336, LV 337, LV 339, LV 340, LV 342, LV 343, LV 345, LV 346, LV 347, LV 349, LV 10001, LV 10002, LV 10003 a LV 60000 tohoto rozhodnutí.
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b k LV 219 a LV 340 tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 k LV 35, LV 60, LV 85, LV 93, LV 94, LV 119, LV 252 a LV 342 tohoto rozhodnutí.

## **Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## **ODŮVODNĚNÍ**

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Merboltice zahájilo dne 23. 12. 2011 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Děčín (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočku Děčín (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 145271/2022/Su ze dne 11. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Merboltice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AREA G. K. spol. s r. o. dne 10. 11. 2022, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 35, LV 60, LV 85, LV 93, LV 94, LV 119, LV 252 a LV 342.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví ideálních 3/10 pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 265 patřících zůstavitelí. Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného pozemku evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav č. j. SPU 145271/2022 a tohoto rozhodnutí nedošlo ke změnám, které by měly dopad na schválený návrh pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jitka Blehová  
vedoucí Pobočky Děčín  
Státní pozemkový úřad

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží známi vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou věcného břemene nebo zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka.
- II. Rozhodnutí se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obce Merboltice.
- III. Po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín

**Přílohy**

- 1) Seznam účastníků - tato příloha je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí
- 2) Příloha č. 1 - Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům - pro každý LV samostatně
- 3) Příloha č. 2a - Přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení - pouze pro LV 6, LV 28, LV 29, LV 53, LV 55, LV 65, LV 66, LV 67, LV 78, LV 87, LV 100, LV 109, LV 113, LV 119, LV 126, LV 143, LV 168, LV 175, LV 176, LV 178, LV 197, LV 200, LV 201, LV 219, LV 236, LV 240, LV 251, LV 253, LV 258, LV 259, LV 263, LV 269, LV 270, LV 273, LV 297, LV 303, LV 304, LV 310, LV 311, LV 314, LV 319, LV 342, LV 343, LV 349, LV 10001, LV 10002, LV 10003
- 4) Příloha č. 2b - Zrušení věcného břemene - pouze pro LV 219, LV 340
- 5) Příloha č. 3 - Určení výše úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona - pouze pro LV 35, LV 60, LV 85, LV 93, LV 94, LV 119, LV 252, LV 342